

B · M · G

AVOCATS



ISABELLE SALOMÉ DAÏNA

Associée, Avocate spécialiste FSA en droit du bail

Droit du bail
Droit de la PPE
Droit de l'immobilier
Droit du travail et de la fonction publique
Contentieux

isabelle.salome-daina@bmglaw.ch
+41 (0)21 310 03 40
Lausanne

Isabelle Salomé Daïna conseille la clientèle de l'Étude dans le domaine de l'immobilier, notamment en droit de la vente, du contrat d'entreprise et d'architecte, et du contrat de bail. Sa connaissance de l'administration, acquise lorsqu'elle était Secrétaire générale du Département des finances du canton de Vaud, lui permet de mettre à disposition de la clientèle de l'étude l'expérience et le savoir-faire acquis à cette occasion, en particulier dans les domaines du droit de la fonction publique et des relations entre les collectivités publiques et les personnes morales qui leur sont liées. Isabelle Salomé Daïna exerce aussi bien une activité de conseil que judiciaire, en représentant les clients de l'Étude devant les autorités judiciaires. En parallèle à son activité d'avocate, Isabelle Salomé Daïna enseigne le droit de l'immobilier à l'Université (Lausanne, École des HEC, Introduction à la gestion immobilière) et le droit du bail auprès de la SVIT School (préparation au diplôme fédéral d'administrateur de biens immobiliers).

Langues parlées : français, anglais, allemand

PARCOURS PROFESSIONNEL

Formation

Admise au Barreau en 1998
Université de Lausanne (Licence en droit, 1993; LL.M. en droit européen, 1994)

Carrière

Associée de BMG Avocats, depuis 2011
Responsable du bureau de Lausanne de BMG Avocats depuis 2006
Chargée de cours, Introduction à la gestion immobilière, Faculté des Hautes Etudes Commerciales, Lausanne, dès 2015
Professeur, Droit du bail, formation d'administration de biens immobiliers (diplôme fédéral), depuis 2015
Intervenante au Master en droit des affaires (MBL) des Universités de Lausanne et Genève (L'Etat actionnaire: particularités et problèmes), 2004-2010
Secrétaire générale du Département des finances du Canton de Vaud, 2001-2005
Collaboratrice, Bourgeois, Muller, Pidoux & Associés, Lausanne, 1998-2000
Avocate stagiaire, Bourgeois, Muller, Pidoux & Associés, Lausanne, 1996-1998
Assistante en droit européen, Faculté de droit, Université de Lausanne, 1994-1995

Greffière au Tribunal cantonal du Canton de Vaud, au Tribunal de district de Morges et du Tribunal des baux et loyers du Canton de Vaud, 1994-1995

Membre

Ordre des avocats vaudois
Fédération suisse des avocats

PUBLICATIONS

Le remplacement de l'administrateur, in PPE 2021, pp 121-162

L'OBLF comme ordonnance d'exécution - conformité au cadre légal, in Cahiers du Bail, no. 1/21, p. 1 ss

La pénurie en droit du bail, in Revue de l'Avocat 2/2021, p. 61-63

Point de départ de la prescription de l'action en répétition de l'indu, commentaire de l'ATF du 10 juillet 2017 (4A_254/2016), Cahiers du Bail 4/2017, p. 97-109

Augmentation du loyer initial fondée sur les loyers du quartier, commentaire de l'ATF du 6 décembre 2012 (4A_475/2012), Cahiers du bail 1/2013, p. 15-32

B · M · G

AVOCATS

Le caractère abusif du loyer initial: qui doit prouver quoi ?,
Cahiers du bail 4/2009, p. 97-104

Liquidation de Société immobilière, Calcul de rendement,
Contestation du loyer initial, Cahiers du Bail 2/2007, p. 62-
68

Corporate governance et secteur public, in Revue de droit
suisse, 2003, I, pp. 569-600

Commentaire des articles 17 et 19 de la Déclaration des
Droits et Libertés Fondamentaux du Parlement européen
adoptée le 12 avril 1989 (avec Bieber) in Au nom des peuples
européens, Un catalogue des droits fondamentaux de l'Union
européenne, Bieber/de Gucht/Lenaerts/Weiler (éditeurs),
Nomos, Baden-Baden, 1996

Hierarchy of norms in European law (avec Bieber) in
Common Market Law Review, 1996, pp. 907-930

La citoyenneté de l'Union, possibilités, recommandations et
suggestions visant à protéger l'Union dans la perspective de
la Conférence intergouvernementale de 1996 sur la révision
du traité de Maastricht (avec Monar / Bieber / Maire), Etude
pour le parlement européen, 1995